



ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Ипотечный кредит «С плавающей ставкой»

Кредит на приобретение квартиры на вторичном рынке жилья под залог приобретаемой недвижимости

Условия кредитования

Сумма кредита	От 300 000 до 15 000 000 рублей (г. Москва, г. Санкт-Петербург) От 300 000 до 10 000 000 рублей (иные регионы)	
Срок кредитования	От 1 до 30 лет	
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 20% до 70% для квартир От 40% до 70% для жилых домов без учета стоимости земельного участка	
Ставка ¹ (рубли)	Подтверждение дохода Справка 2-НДФЛ 13,50%*	Включая справку по форме банка 14,00%*
График погашения	Аннуитетная схема	
Созаемщики	Не более 3 (включая основного)	
Комиссия за организацию и сопровождение кредита	2,0% от суммы кредита	
Обеспечение	Залог приобретаемого объекта недвижимости	
Страхование ²	Личное страхование (по соглашению сторон); имущественное страхование; риск утраты права собственности (в случае приобретения недвижимости, находящейся в собственности у Продавца менее 3 лет)	

*С пересчетом процентной ставки 2 раза в год при условии изменения стоимости бивалютной карзны ЦБ РФ на 5% и более [Ст (новая) = Ст (старая) * К (новый) * К (старый)]

Требования к заемщикам / созаемщикам:

- ✓ Гражданство РФ
- ✓ Возраст от 18 до 60 / 55 лет (мужчины / женщины) на момент выдачи кредита, не более 65 лет (на момент погашения кредита)
- ✓ Регистрация в регионе присутствия филиала банка более 6 месяцев (подтверждение документами)
- ✓ Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- ✓ Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ, справкой о доходах по форме банка или налоговой декларацией

Пример расчета по кредиту в рублях³

Стоимость квартиры	Сумма кредита	Срок кредита - 10 лет (13,50% годовых)		Срок кредита - 15 лет (13,50% годовых)	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход	Ежемесячный платеж	Необходимый доход
1 500 000	1 200 000	18 420	41 241	15 634	35 669
2 500 000	2 000 000	30 700	68 734	26 057	59 448
4 500 000	3 600 000	55 261	123 722	46 903	107 006
6 000 000	4 800 000	73 681	164 962	62 537	142 657

¹Ставки указаны в процентах годовых. ²При несоответствии списку страховых компаний, признанных отвечающими требованиям банка и требованиям банка в отношении страхования +1% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. ³Расчет ориентировочный и не является окончательным, произведен при условии подтверждения дохода только справкой по форме 2-НДФЛ. В расчет не включены расходы заемщика на уплату комиссии за организацию и сопровождение кредита. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче/невываде кредита.

8 800 200 9 888 (звонок по России бесплатный) // www.vbank.ru

Банк «Возрождение» (ОАО)