



# ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

## Ипотечный кредит «Квартира - Новостройка под залог имеющегося жилья»

Кредит на приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, возводимого по 214-ФЗ, под залог имеющегося жилья

### Условия кредитования

Сумма кредита	До 10 000 000 рублей (до 330 000 долларов США, до 250 000 евро) - г. Москва, г. Санкт-Петербург До 5 000 000 рублей (до 165 000 долларов США, до 125 000 евро) - иные регионы		
Срок кредитования	От 1 до 30 лет		
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 20% до 70%		
Процентная ставка <sup>1</sup>	Подтверждение дохода	2-НДФЛ	2-НДФЛ + форма банка
	рубли	14,50%	15,00%
	доллары США	13,00%	13,50%
	евро	12,00%	12,50%
График погашения	Аннуитетная схема		
Созаемщики	Не более 3 (включая основного)		
Обеспечение	Залог имеющегося жилья		
Комиссия за организацию и сопровождение кредита	2,0% от суммы кредита		
Страхование <sup>2</sup>	Личное страхование (по соглашению сторон), имущественное страхование		

### Требования к заемщикам / созаемщикам:

- ✓ Гражданство РФ
- ✓ Возраст от 18 лет до 60 / 55 лет (мужчины / женщины) на момент выдачи кредита, не более 65 лет на момент погашения кредита
- ✓ Регистрация в регионе присутствия филиала банка более 6 месяцев (подтверждение документами)
- ✓ Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- ✓ Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ, справкой о доходах по форме банка или налоговой декларацией

### Пример расчета по кредиту в рублях<sup>3</sup>

Стоимость квартиры	Сумма кредита	Срок кредита - 10 лет (14,50% годовых)		Срок кредита - 15 лет (14,50% годовых)	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход	Ежемесячный платеж	Необходимый доход
1 500 000	1 200 000	19 139	42 678	16 438	37 276
2 500 000	2 000 000	31 898	71 129	27 397	32 127
4 500 000	3 600 000	57 416	128 032	49 314	111 828
6 000 000	4 800 000	76 555	170 710	65 752	149 104

<sup>1</sup>Ставки указаны в процентах годовых. <sup>2</sup> При несоответствии списку страховых компаний, признанных отвечающими требованиям банка и требованиям банка в отношении страхования +1% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. <sup>3</sup> Расчет ориентировочный и не является окончательным, произведен при условии подтверждения дохода только справкой по форме 2-НДФЛ. В расчет не включены расходы заемщика на уплату комиссии за организацию и сопровождение кредита. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче/невыхаде кредита.

8 800 200 9 888 (звонок по России бесплатный) // [www.vbank.ru](http://www.vbank.ru)

Банк «Возрождение» [ОАО]