



ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Ипотечный кредит «Квартира»

Кредит на улучшение жилищных условий / приобретение квартиры на вторичном рынке жилья под залог приобретаемой квартиры

Условия кредитования

Сумма кредита	От 300 000 до 10 000 000 рублей (от 10 000 до 330 000 долларов США, от 7 500 до 250 000 евро) - г. Москва, г. Санкт-Петербург До 5 000 000 рублей (до 165 000 долларов США, до 125 000 евро) - иные регионы		
Срок кредитования	От 1 до 30 лет		
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 20% до 70%		
Процентная ставка ¹	Подтверждение дохода / валюта кредита	2-НДФЛ	2-НДФЛ + форма банка
	рубли	13,00%	14,50%
	доллары США	12,50%	13,00%
	евро	11,50%	12,00%
График погашения	Аннуитетная схема		
Созаемщики	Не более 3 (включая основного)		
Комиссия за организацию и сопровождение кредита	2,0% от суммы кредита		
Обеспечение	Залог приобретаемой недвижимости		
Страхование ²	Личное страхование (по соглашению сторон); имущественное страхование; риск утраты права собственности (в случае приобретения недвижимости, находящейся в собственности у Продавца менее 3 лет)		

Требования к заемщикам / созаемщикам:

- ✓ Гражданство РФ
- ✓ Возраст от 18 лет до 60 / 55 (мужчины / женщины) лет на момент выдачи кредита (не более 65 лет на момент погашения кредита)
- ✓ Регистрация в регионе присутствия филиала банка более 6 месяцев (подтверждение документами)
- ✓ Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- ✓ Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ, справкой о доходах по форме банка или налоговой декларацией

Пример расчета по кредиту в рублях³

Стоимость квартиры	Сумма кредита	Срок кредита - 10 лет (13,00% годовых)		Срок кредита - 15 лет (13,00% годовых)	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход	Ежемесячный платеж	Необходимый доход
1 500 000	1 200 000	18 066	40 532	15 239	34 878
2 500 000	2 000 000	30 110	67 553	25 398	58 129
4 500 000	3 600 000	54 198	121 596	45 716	104 632
6 000 000	4 800 000	72 265	162 130	60 955	139 510

¹Ставки указаны в процентах годовых. Если заемщик не оформил право собственности в течение 1 месяца с даты подписания акта приема-передачи квартиры или в случае нарушения заемщиком обязательств, регламентированных в Предварительном договоре, по заключению Основного договора (купли-продажи) процентная ставка после регистрации права собственности и ипотеки увеличивается на 2%, по сравнению со ставкой по настоящему кредиту. ²При несоответствии списку страховых компаний, признанных отвечающими требованиям банка и требованиям банка в отношении страхования +1% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. ³Расчет ориентировочный и не является окончательным, произведен при условии подтверждения дохода только справкой по форме 2-НДФЛ. В расчет не включены расходы заемщика на уплату комиссии за организацию и сопровождение кредита. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче/невываде кредита.

8 800 200 9 888 (звонок по России бесплатный) // www.vbank.ru

Банк «Возрождение» (ОАО)