



ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Ипотечный кредит «Квартира - Новостройка»

Кредит на приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, возводимого по 214-ФЗ, под залог приобретаемой квартиры

Условия кредитования

Сумма кредита	От 300 000 до 10 000 000 рублей (от 10 000 до 330 000 долларов США, от 7 500 до 250 000 евро) - г. Москва, г. Санкт-Петербург До 5 000 000 рублей (до 165 000 долларов США, до 125 000 евро) - иные регионы		
Срок кредитования	От 1 до 30 лет		
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 20% до 70%		
Процентная ставка на этапе строительства ¹	Подтверждение дохода	2-НДФЛ	2-НДФЛ + форма банка
	рубли	15,50%	16,00%
	доллары США	13,50%	14,00%
	евро	12,50%	13,00%
Процентная ставка после регистрации права собственности и ипотеки	Пересчитывается в соответствии с условиями вторичного рынка на момент пересчета		
График погашения	Аннуитетная схема		
Созаемщики	Не более 3 (включая основного)		
Обеспечение ²	Залог прав требования (до регистрации права собственности). Залог приобретаемой квартиры (после регистрации права собственности) ³		
Комиссия за организацию и сопровождение кредита ³	2,0% от суммы кредита		
Страхование ⁴	Личное страхование (по соглашению сторон)		

Требования к заемщикам / созаемщикам:

- ✓ Гражданство РФ
- ✓ Возраст от 18 лет до 60 / 55 лет (мужчины / женщины) на момент выдачи кредита, не более 65 лет на момент погашения кредита
- ✓ Регистрация в регионе присутствия филиала банка более 6 месяцев (подтверждение документами)
- ✓ Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- ✓ Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ, справкой о доходах по форме банка или налоговой декларацией

Пример расчета по кредиту в рублях⁵

Стоимость квартиры	Сумма кредита	Срок кредита - 10 лет (15,50% годовых)		Срок кредита - 15 лет (15,50% годовых)	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход	Ежемесячный платеж	Необходимый доход
1 500 000	1 200 000	19 870	44 140	17 257	38 915
2 500 000	2 000 000	33 117	73 567	28 762	64 858
4 500 000	3 600 000	59 611	132 421	51 772	116 744
6 000 000	4 800 000	79 481	176 562	69 029	155 659

¹Ставки указаны в процентах годовых. ²После регистрации права собственности кредит будет переоформлен на условиях действующих на момент переоформления сделки. ³За оформление документов при снижении процентной ставки после окончания строительства, регистрации права собственности и ипотеки 5 000 рублей. ⁴При несоответствии списку страховых компаний, признанных отвечающими требованиям банка и требованиям банка в отношении страхования +1% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. ⁵Расчет ориентировочный и не является окончательным, произведен при условии подтверждения дохода только справкой по форме 2-НДФЛ. В расчет не включены расходы заемщика на уплату комиссии за организацию и сопровождение кредита. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче/невыходе кредита.

8 800 200 9 888 (звонок по России бесплатный) // www.vbank.ru

Банк «Возрождение» (ОАО)