



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

МИР ВОЗРОЖДЕНИЯ



Большие планы? Кредиты надежным клиентам

Задумываться о завтрашнем дне – естественное желание для каждого человека. Кто-то ради достижения цели готов инвестировать в образование или освоение новой профессии, а кто-то планирует купить квартиру. **ЖИЗНЬ СРЕМИТЕЛЬНА, И ПОТОМУ ВСЕ ЧАЩЕ НЕОБХОДИМО РЕШИТЬ ТУ ИЛИ ИНУЮ ЗАДАЧУ ПРЯМО СЕЙЧАС, А НЕ В ОТДАЛЕННОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ.** Тем

более что и потребности современного человека растут также стремительно. Сегодня приобрести отдельное жилье или улучшить условия проживания могут даже молодые семьи, ведь для этого не обязательно иметь всю сумму, необходимую для покупки квартиры. **ДЛЯ РЕШЕНИЯ КВАРТИРНОГО ВОПРОСА БАНКОМ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» РАЗРАБОТАНЫ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРЕДИТНЫЕ ПРОДУКТЫ. ИПОТЕЧ-**

НЫЙ КРЕДИТ «КВАРТИРА» ПОМОЖЕТ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ, А КРЕДИТ «КВАРТИРА-НОВОСТРОЙКА» – КУПИТЬ КВАРТИРУ ПУТЕМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА. ТАКЖЕ МОЖНО ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ КРЕДИТОМ ПОД ПОРУЧИТЕЛЬСТВО НА ОТДЕЛКУ, РЕМОНТ ИЛИ КРУПНЫЕ ПОКУПКИ.

8 800 777 0 888 (звонок по России бесплатный) //www.vbank.ru

Ипотечный кредит «Квартира»

Э тот вид ипотечного кредитования распространяется на квартиры, приобретаемые на вторичном рынке жилья, то есть уже находящиеся у кого-либо в собственности. Светлана и Кирилл Плотниковы, молодые супруги из Подольска, женаты всего два года, но уже стали счастливыми родителями маленькой Аленки. С появлением ребенка молодой семье нужна собственная квартира, и обязательно двухкомнатная. На вторичном рынке в Московской области такую квартиру можно купить примерно за 2,5 млн рублей. 500 тыс. рублей совместными усилия-



ВОЗМОЖНО

Банк принимает материнский семейный капитал в качестве частичного или полного досрочного погашения кредита.

мый доход заемщиков должен быть не менее 56 823 рублей⁴. Зарплата Кирилла пока далека от этой цифры.

Родители Кирилла готовы помочь молодой семье и выступить созаемщиками по кредиту. Теперь совокупный доход удовлетворяет требованиям банка.

КИРИЛЛ ПЛОТНИКОВ: «МОЖНО КУПИТЬ ЖИЛЬЕ В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ, НО МЫ ХОТИМ КАК МОЖНО СКОРЕЕ ПЕРЕЕХАТЬ В СВОЮ КВАРТИРУ, ПОЭТОМУ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ БАНКОМ ВИД ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА НАС УСТРАИВАЕТ».



ВАЖНО

Решение о выдаче кредита с установленным лимитом действует один месяц.

ми собрали семьи молодых супругов. Оставшиеся 2 млн рублей было решено взять в банке в кредит на 15 лет под 12,5% годовых. В этом случае ежемесячный платеж составит 24 745 рублей⁴. И необходи-

Кредит на улучшение жилищных условий / приобретение квартиры на вторичном рынке жилья под залог приобретаемой квартиры.

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Сумма кредита	От 300 000 до 10 000 000 рублей – г. Москва, г. Санкт-Петербург До 5 000 000 рублей – иные регионы
Срок кредитования	От 1 года до 30 лет
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 20 до 70%
Процентная ставка ¹	12,50%
График погашения	Аннуитетная схема
Созаемщики	Не более трех (включая основного)
Платежи ²	Ежегодные. При присоединении к договору ипотечного страхования
Обеспечение	Залог приобретаемой недвижимости
Страхование ³	Риск утраты права собственности (в случае приобретения недвижимости, находящейся в собственности у продавца менее трех лет), имущественное страхование. Присоединение к договору ипотечного страхования (при сумме кредита до 3 600 000 рублей (включительно) и где постройки жилого дома не ранее 1970 года) или индивидуальное личное страхование – по соглашению сторон.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ/СОЗАЕМЩИКАМ:

- Гражданство РФ
- Возраст от 18 до 60 лет на момент выдачи кредита и на момент погашения кредита
- Регистрация в регионе присутствия филиала банка более шести месяцев (подтверждается документами)
- Стаж на последнем месте работы не менее шести месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ, или справкой о доходах по форме банка в комбинации со справкой по форме 2-НДФЛ, или налоговой декларацией

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПО КРЕДИТУ В РУБЛЯХ⁴

Стоимость квартиры	Сумма кредита	Срок кредита – 10 лет (12,50% годовых)		Срок кредита – 15 лет (12,50% годовых)	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход	Ежемесячный платеж	Необходимый доход
1 500 000	1 200 000	17 715	39 830	14 847	34 094
2 500 000	2 000 000	29 526	66 385	24 745	56 823
4 500 000	3 600 000	53 146	119 492	44 542	102 284
6 000 000	4 800 000	70 862	159 324	59 389	136 378

¹ Ставки указаны в процентах годовых. ² За сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий договора ипотечного страхования, а также за распространение на него условий договора ипотечного страхования из расчета за первый год кредитования 2,25% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%, за второй и последующие годы – 1% от остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%. ³ При соответствии заемщика условиям договора ипотечного страхования и при условии заключения договора индивидуального личного страхования (вне программы коллективного страхования) + 1,5% к ставке по кредиту; при несоответствии заемщика условиям договора ипотечного страхования и при условии заключения договора индивидуального личного страхования (вне программы коллективного страхования) + 0,5% к ставке по кредиту; при соответствии или несоответствии заемщика условиям договора ипотечного страхования и при отказе заемщика заключать договор индивидуального личного страхования + 2% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. ⁴ Расчет ориентировочный и не является окончательным. В расчет не включены расходы заемщика на страхование. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче/невываде кредита.

Ипотечный кредит «Квартира-новостройка»

Как следует из названия, это кредит для тех, кто желает приобрести квартиру в строящемся доме. Поскольку риски здесь выше, чем при приобретении недвижимости на вторичном рынке жилья, больше и процентная ставка по кредиту. Зато цены на сами квартиры значительно ниже. Ольга и Денис Безбородько поженились чуть больше полугода назад и живут в Электростали с родителями. Молодожены и их родители придерживаются мнения, что молодая семья должна жить отдельно.



ВАЖНО

Вы уже сегодня можете жить в собственной квартире, заплатив всего лишь менее трети ее рыночной стоимости.

ДЕНИС БЕЗБОРОДЬКО: «ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ ЕСЛИ И ПОДХОДЯТ ПО ЦЕНЕ, ТО НИКАК НЕ УСТРАИВАЮТ ПО ВСЕМУ ОСТАЛЬНОМУ: ОНИ НЕБОЛЬШИЕ И, КАК ПРАВИЛО, ТРЕБУЮТ РЕМОНТА. А ЕСЛИ И ВКЛАДЫВАТЬ ДЕНЬГИ, ТО ПУСТЬ ЭТО БУДЕТ НОВЫЙ ДОМ. ТЕМ БОЛЕЕ СЕЙЧАС КВАРТИРЫ, ДАЖЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ, ГОРАЗДО ПРОСТОРНЕЙ, ЧЕМ СТРОИЛИ РАНЬШЕ».

На семейном совете решили брать большую однокомнатную квартиру в строящемся доме, в котором средняя стоимость квартир – 2,5 млн рублей. Накопленные сбережения составили 500 тыс. рублей. 2 млн рублей Ольга и Денис взяли в кредит в банке «Возрождение» на 15 лет под 14,5% годовых. Собственного дохода молодых пока не достаточно для оформления такой суммы кредита. Необходимый доход должен составлять 62 127 рублей⁶, поэтому в качестве созаемщиков выступили родители Дениса. Ежемесячный платеж по кредиту составил 27 397 рублей⁶.



ОЛЬГА БЕЗБОРОДЬКО: «МЫ УЖЕ ОФОРМИЛИ СДЕЛКУ. ДОМ ПОСТРОЕН, ВЕДУТСЯ ПОСЛЕДНИЕ РАБОТЫ. ВЫ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТЕ, КАК ДОЛГО МЫ МЕЧТАЛИ О СОБСТВЕННОЙ КВАРТИРЕ! И СКОРО У НАС НОВОСЕЛЬЕ!»

Кредит на приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, возводимого по 214-ФЗ, под залог приобретаемой квартиры.

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Сумма кредита	От 300 000 до 10 000 000 рублей – г. Москва, г. Санкт-Петербург. До 5 000 000 рублей – иные регионы
Срок кредитования	От 1 года до 25 лет
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 20 до 70% – для кредитов на сумму до 4 000 000 рублей. От 30 до 70% – для кредитов на сумму от 4 000 000 рублей (включительно) и более
Процентная ставка на этапе строительства ¹	14,50%
Процентная ставка после регистрации права собственности и ипотеки ²	Пересчитывается в соответствии с условиями вторичного рынка на момент пересчета
График погашения	Аннуитетная схема
Созаемщики	Не более 3 (включая основного)
Платежи ³	Ежегодные. При присоединении к договору ипотечного страхования
Обеспечение ⁴	Залог прав требования (до регистрации права собственности). Залог приобретаемой квартиры (после регистрации права собственности)
Страхование ⁵	Имущественное страхование (после регистрации права собственности). Присоединение к договору ипотечного страхования (при сумме кредита до 3 600 000 рублей (включительно)) или индивидуальное личное страхование – по соглашению сторон.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ/СОЗАЕМЩИКАМ:

- Гражданство РФ
- Возраст от 18 до 60 лет на момент выдачи кредита и на момент погашения кредита
- Регистрация в регионе присутствия филиала банка более 6 месяцев (подтверждается документами)
- Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ, или справкой о доходах по форме банка в комбинации со справкой по форме 2-НДФЛ, или налоговой декларацией

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПО КРЕДИТУ В РУБЛЯХ⁶

Стоимость квартиры	Сумма кредита	Срок кредита – 10 лет (14,50% годовых)		Срок кредита – 15 лет (14,50% годовых)	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход	Ежемесячный платеж	Необходимый доход
1 500 000	1 200 000	19 139	42 678	16 438	37 276
2 500 000	2 000 000	31 898	71 129	27 397	62 127
4 500 000	3 600 000	57 416	128 032	49 314	111 828
6 000 000	4 800 000	76 555	170 710	65 752	149 104

¹ Ставки указаны в процентах годовых. ² После регистрации права собственности кредит будет переформирован на условиях, действующих на момент переоформления сделки. ³ За сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий договора ипотечного страхования, а также за распространение на него условий договора ипотечного страхования из расчета за первый год кредитования 2,25% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%, за второй и последующие годы – 1% от остатка судной задолженности, увеличенной на 10%. ⁴ Комиссия за оформление документов при снижении процентной ставки после окончания строительства, регистрации права собственности и ипотеки 5000 рублей. ⁵ При соответствии заемщика условиям договора ипотечного страхования и при условии заключения договора индивидуального личного страхования (вне программы коллективного страхования) + 1,5% к ставке по кредиту; при несоответствии заемщика условиям договора ипотечного страхования и при условии заключения договора индивидуального личного страхования (вне программы коллективного страхования) + 0,5% к ставке по кредиту; при соответствии или несоответствии заемщика условиям договора ипотечного страхования и при отказе заемщика заключать договор индивидуального личного страхования + 2% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. ⁶ Расчет ориентировочный и не является окончательным. В расчет не включены расходы на страхование. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче/невыхаде кредита.

Кредит под поручительство

Этот кредит предоставляется на любые цели, будь то ремонт квартиры или реконструкция дачи, выезд на отдых, дорогостоящее лечение или получение образования. Семья Кулешовых (Олег, Наталья и двое их малышей, Настя и Алеша) из подмосковного Ногинска мечтают перестроить дачу, полученную в наследство, чтобы детям было где отдохнуть летом. По самым скромным подсчетам, расширение площади и замена коммуникаций обойдутся примерно в 700 тыс. рублей. Накопить удалось только 200 тыс. рублей. Недостающие 500 тыс. рублей можно взять в кредит на пять лет. Ежемесячный платеж по нему составит 12 426 рублей⁴. Необходимый доход заемщика в таком случае должен составлять 24 852 рубля⁴.

ОЛЕГ КУЛЕШОВ, ГЛАВА СЕМЬИ: «ПРИМЕРНО СТОЛЬКО У НАС ЗАРАБАТЫВАЕТ НАТАЛЬЯ, МОЙ ДОХОД ЗНАЧИТЕЛЬНО ВЫШЕ – Я ДУМАЮ, ДЛЯ НАС КРЕДИТ НЕ БУДЕТ ОБРЕМЕНИТЕЛЬНЫМ».



ВАЖНО

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА:

- Обратиться в филиал банка к менеджеру для расчета возможной суммы кредита и размера ежемесячного платежа.
- Заполнить анкету, предоставить пакет необходимых документов.

Кредит на крупную сумму без необходимости подтверждения цели кредитования.

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Сумма кредита	От 50 000 до 1 000 000 рублей От 2000 до 30 000 долларов США От 1500 до 25 000 евро	
Ставка (рубль) ¹	17,00%	
Ставка (доллары США / евро) ¹	13,50% / 13,00%	
Срок кредитования	До 100 000 рублей	Более 100 000 рублей (включительно)
	До 3 лет	До 6 лет
Обеспечение	Поручительство одного физического лица	
Платежи ²	Единовременные за весь срок кредита. Применяются при присоединении к договору коллективного страхования	
График погашения	Аннуитетная схема	
Страхование ³	Присоединение к программе коллективного страхования заемщика (по соглашению сторон) – для кредитов в рублях	

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПО КРЕДИТУ В РУБЛЯХ (17,00% ГОДОВЫХ)⁴

Сумма кредита	Срок кредита – 5 лет		Сумма кредита	Срок кредита – 6 лет	
	Ежемесячный платеж	Необходимый доход		Ежемесячный платеж	Необходимый доход
250 000	6213	12 426	600 000	13 348	26 696
300 000	7456	14 912	800 000	17 797	35 594
500 000	12 426	24 852	1 000 000	22 246	44 492

¹ Ставки указаны в процентах годовых. Для лиц, доход которых подтвержден официальными документами и справкой по форме банка, при условии, что величина дохода, подтвержденного по форме банка, составляет более 50% от общего заявленного дохода; для лиц, доход которых подтвержден официальными документами и составляет менее 10 000 рублей, а также для индивидуальных предпринимателей + 1% к ставке по кредиту. При сроке кредитования менее 1,5 года – 0,5% от ставки по кредиту. ² За сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий договора коллективного страхования, а также за распространение на него условий договора коллективного страхования из расчета, указанного в п. (а), от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%. (а) Преференции распространяются на кредиты в рублях (в год / в месяц): при сумме кредита до 299 999 рублей – 2,4/0,2%; при сумме кредита от 300 000 до 499 999 рублей – 1,8/0,15%; при сумме кредита от 500 000 до 999 999 рублей – 1,2/0,1%; при сумме кредита 1 000 000 рублей (включительно) – 1/0,0833%. Платеж взимается единовременно за весь срок кредита. ³ Расходы по страхованию, за нотариальные услуги несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. Для кредитов в рублях: в случае отсутствия коллективного страхования + 3% к ставке по кредиту. ⁴ Расчет ориентировочный и не является окончательным. В расчет не включены расходы заемщика на страхование. Комиссия за изменение валюты задолженности по кредиту 1% от остатка задолженности по кредиту. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче/невываде кредита.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ/ПОРУЧИТЕЛЯМ:

- Гражданство РФ
- Возраст от 21 до 60 лет (на момент выдачи и погашения кредита соответственно)
- Постоянная регистрация в регионе присутствия филиала банка
- Стаж на последнем месте работы не менее шести месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)

Распространяется на правах рекламы. Банк «Возрождение» (ОАО)